

Số: 1388/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/Tt-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ bản án, quyết định số 12/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 119/2024/DSPT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 02643/HĐ-TĐG.MDC ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 324/2026/69/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (nhận ngày 12/3/2026);

Căn cứ Thông báo số: 990/TB-THADS KV 13 ngày 13/3/2026 của THADS tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá,

Căn cứ Thông báo số: 1267/TB-THADS.KV13 ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhưng chỉ có duy nhất công ty đấu giá hợp danh Luật Việt nộp hồ sơ đăng ký tham gia,

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
Quyền sử dụng các thửa đất sau:

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ 04, diện tích 9830,8m²,
- Thửa đất số 565, tờ bản đồ 04, diện tích 4708,4m²,
- Thửa đất số 559, tờ bản đồ 04, diện tích 13190,1m²,
- Thửa đất số 828, tờ bản đồ 04, diện tích 27235,2m²,

Tất cả các thửa đất tọa lạc tại: thôn 1, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 10, xã Thiên Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Và tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Trên thửa đất 559; 828 là 1.553 cây cao su khoảng 18 năm,
- + Trên thửa 559; 828 và 565 là 124 cây dầu 07 năm tuổi, 30 cây sao 07 năm tuổi, 02 cây dừa 05 năm tuổi, 02 cây tràm 07 năm tuổi và 01 cây trâm 8 năm tuổi.
- + Trên thửa 511 là 449 cây điều 04 năm tuổi.
- + 01 căn nhà tiền chế có kích thước ngang 6.3m, dài 17.5m. kết cấu: nền xi măng, tường bao tôn, mái lợp tôn.

Giá khởi điểm: 6.185.787.000^d (sáu tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Đề nghị công ty đấu giá danh Luật Việt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng THADS KV 13, CHV Lê Văn Thắng) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSNDKV13 - Đồng Nai;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV 13;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng